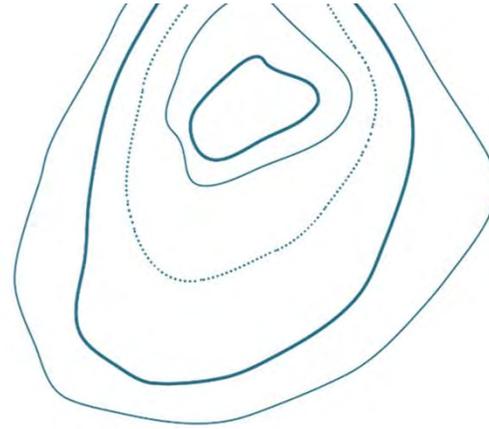
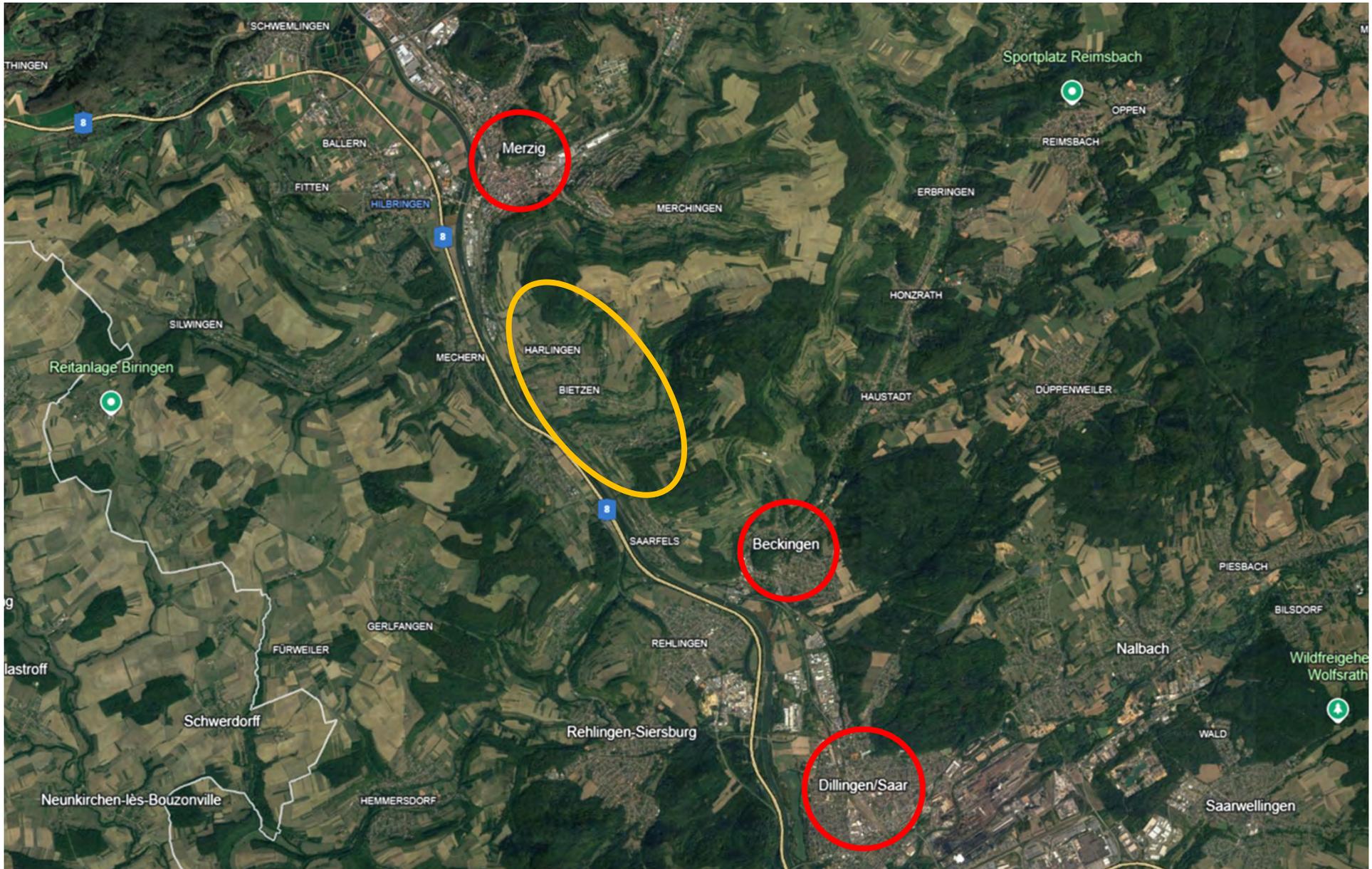


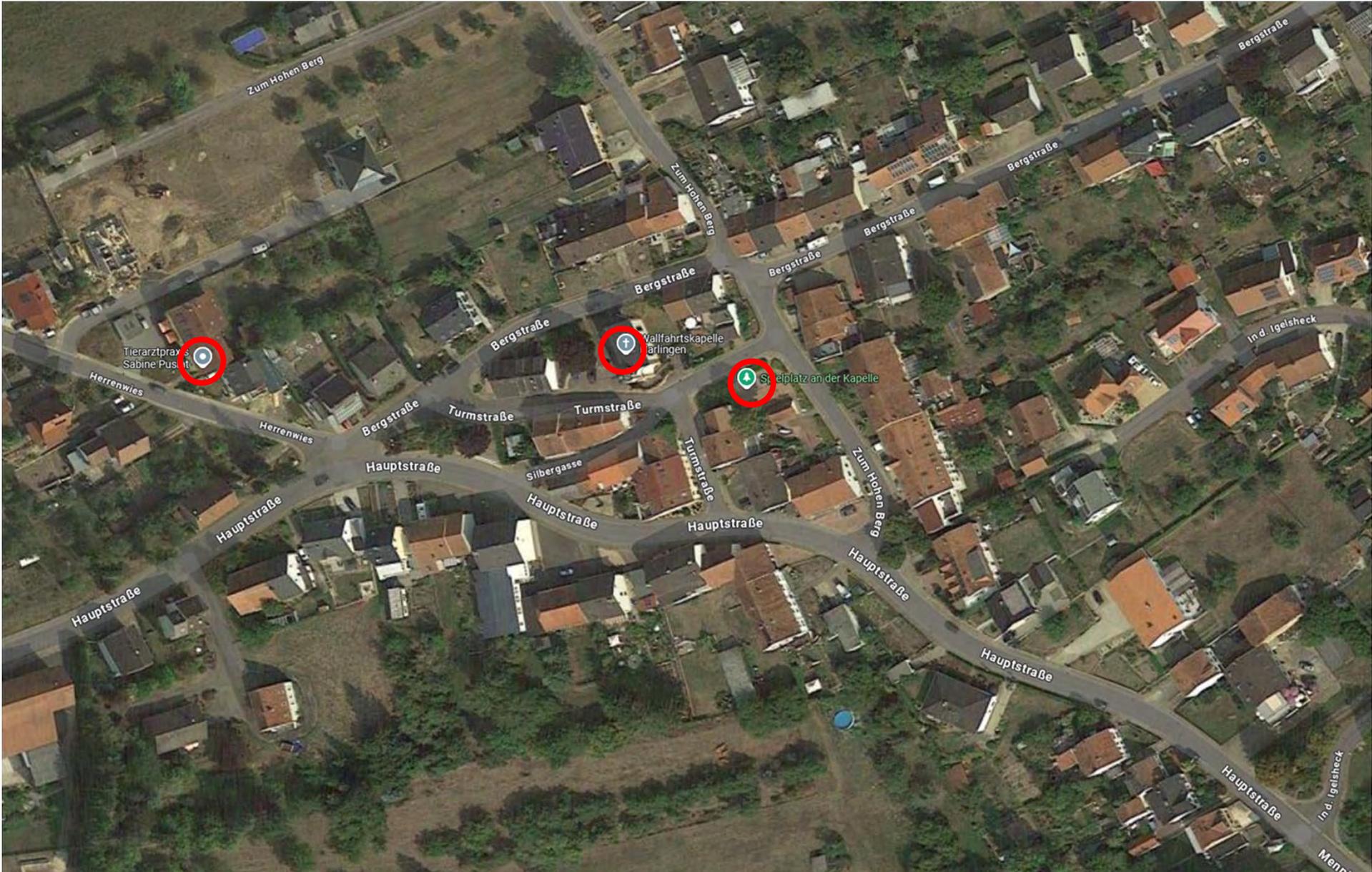
- KOZEPTDOSSIER -  
**HARLINGEN & BIETZEN**  
die neuen Ortsmitten

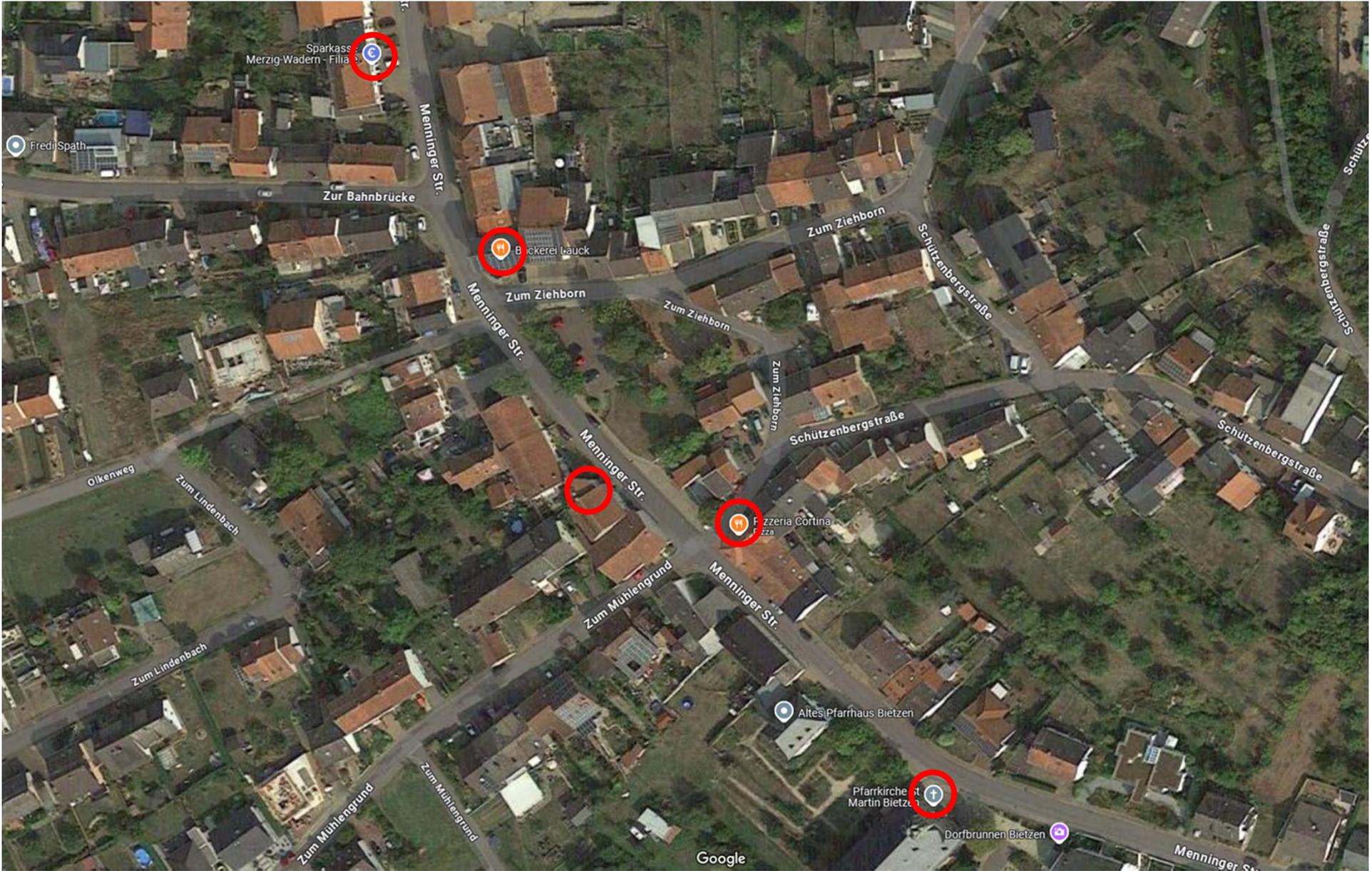


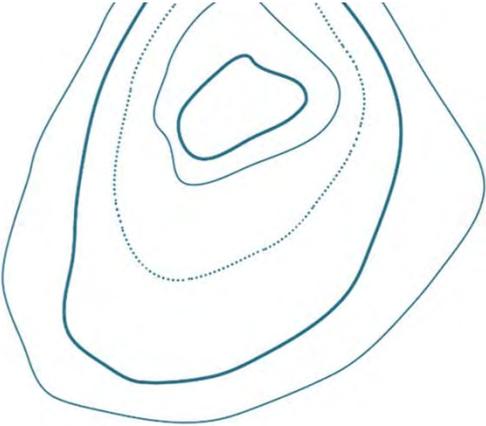
**Bietzerberg -  
voll im Zentrum**











**Defizite → Chancen**

## DEFIZITE

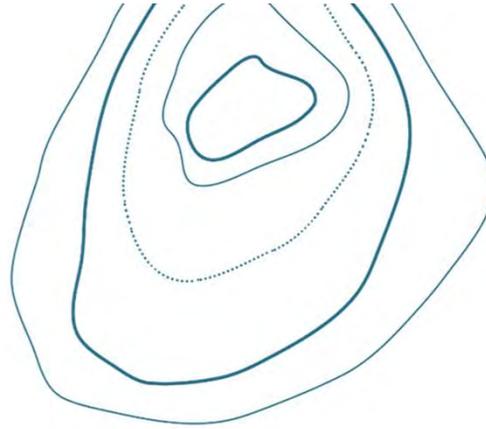
- schwer erkennbare/undefinierte Ortskerne, trotz guter Lage zu wenig ausgenutzt
- Autos und Asphalt dominieren und schwächen Bereiche mit Potenzial
- unzureichende & weitentfernte Nahversorgung
- fehlende Veranstaltungsflächen, wenige Verweilmöglichkeiten



## CHANCEN

- Prinzip „Shared Space“ anwenden und Ortskerne besser definieren
- Autos rücken in den Hintergrund, Fuß- und Radverkehr wird aufgewertet, Boden entsiegelt
- Nahversorgung direkt vor Ort - zu Fuß erreichbar und 24h geöffnet
- „Shared Space“ schafft Flächen für Gemeinschaft, Vereine und Touristen

# Bestandssituation Harlingen



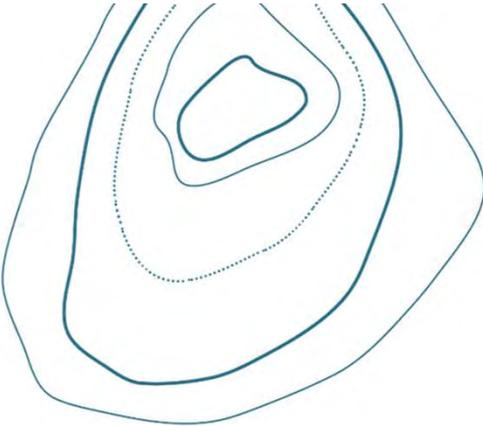




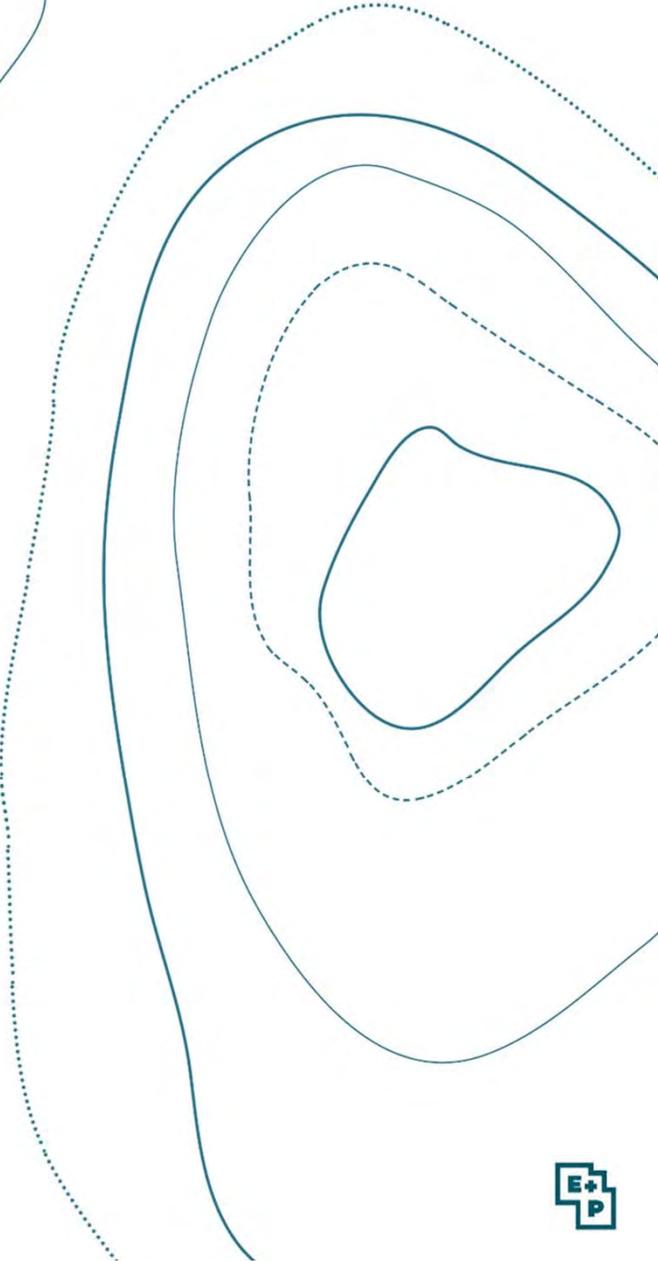


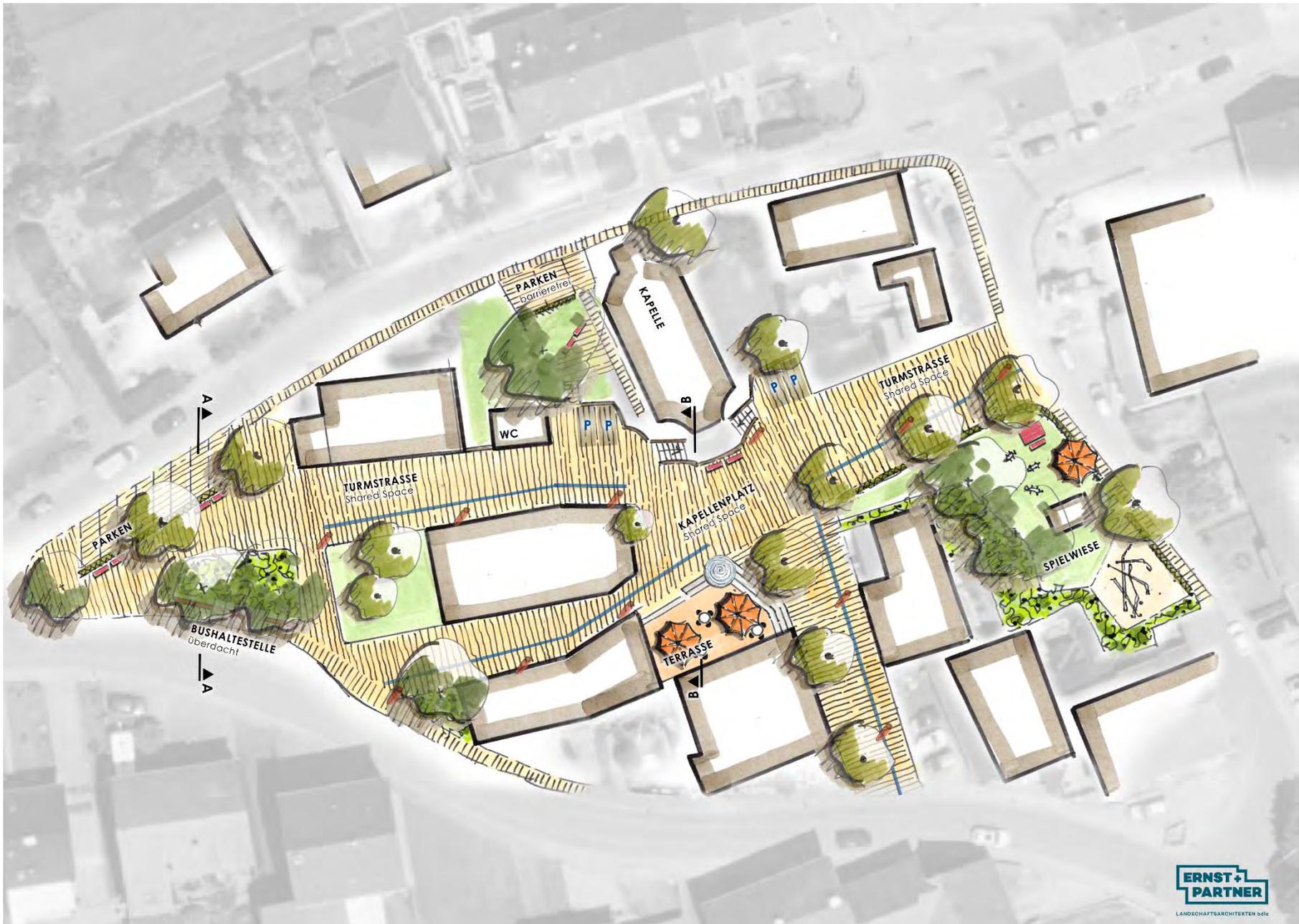


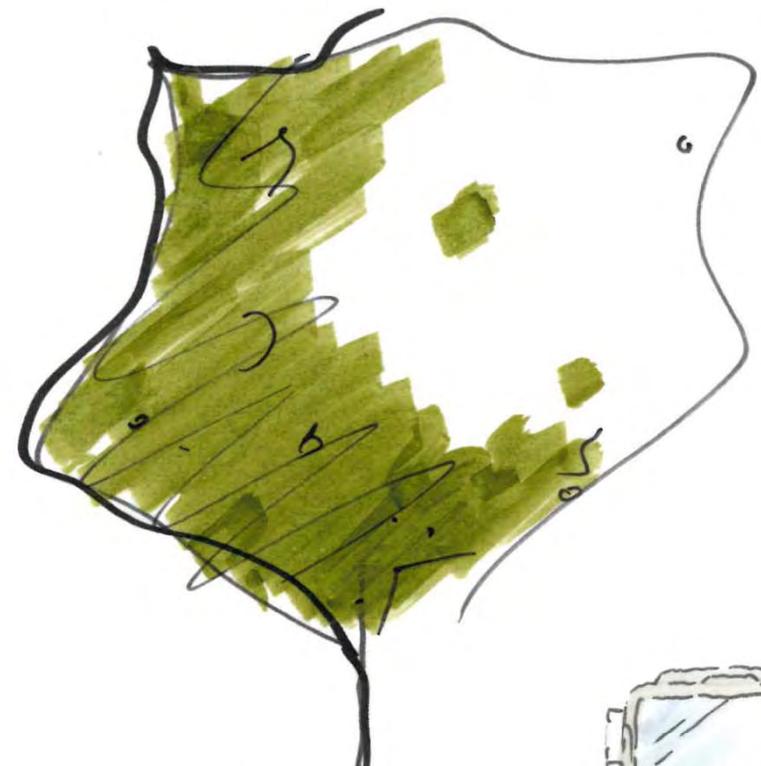
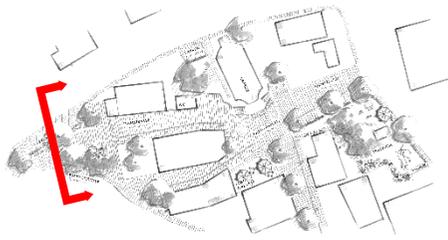


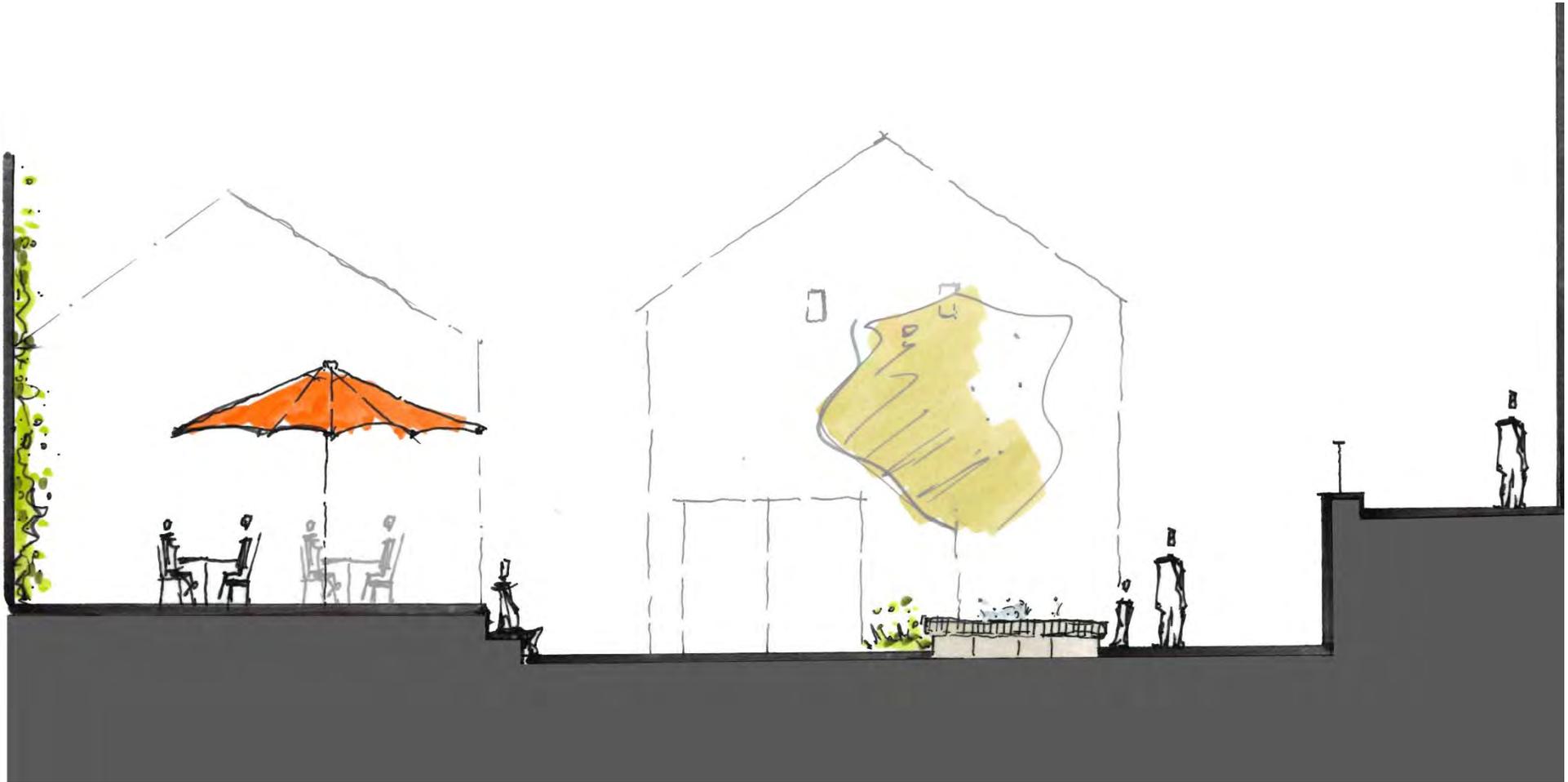
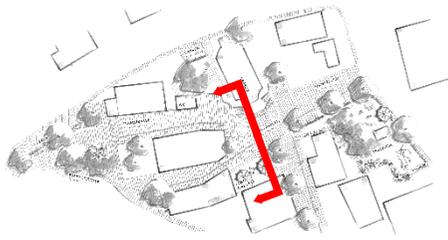


# Konzept Harlingen











Bushaltestelle  
überdacht



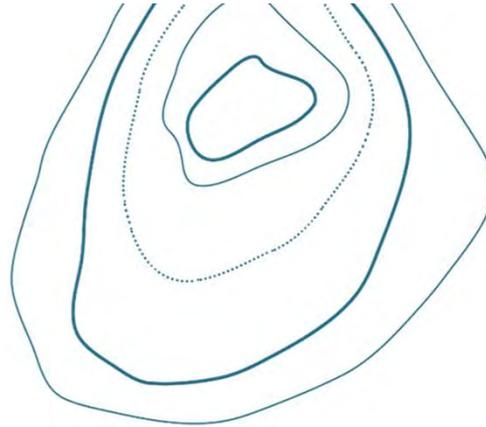
Bänke und Tische  
Einzel & Kombi





Dorfbrunnen  
Mühlstein mit Relief

# Bestandssituation Bietzen

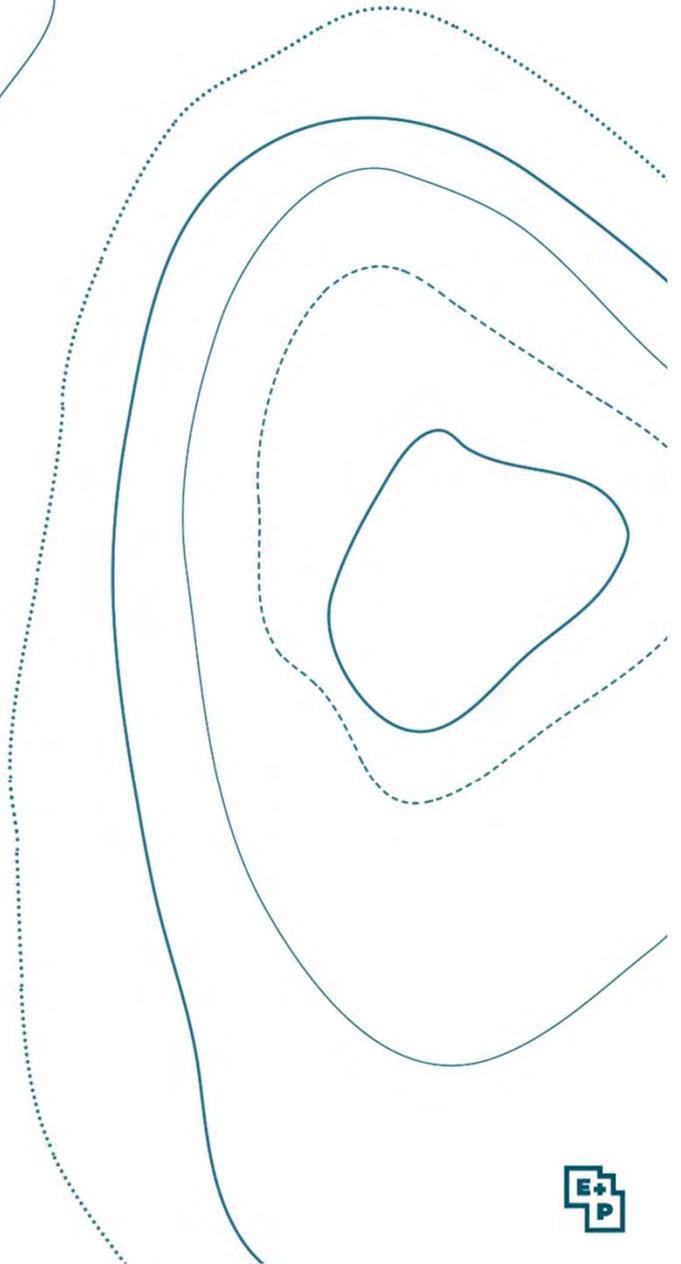
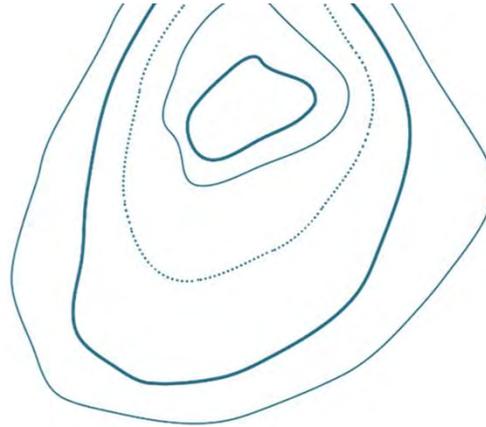




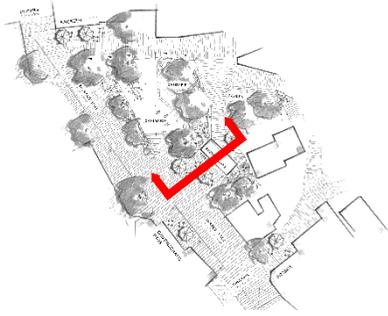


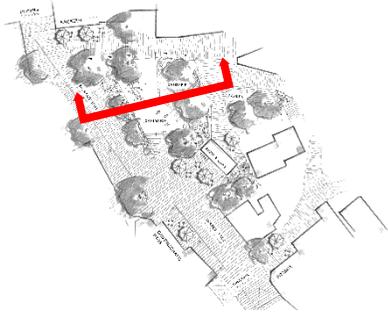


# Konzept Bietzen











Bushaltestelle  
überdacht



Rundbank  
Dorfbaum verbindet

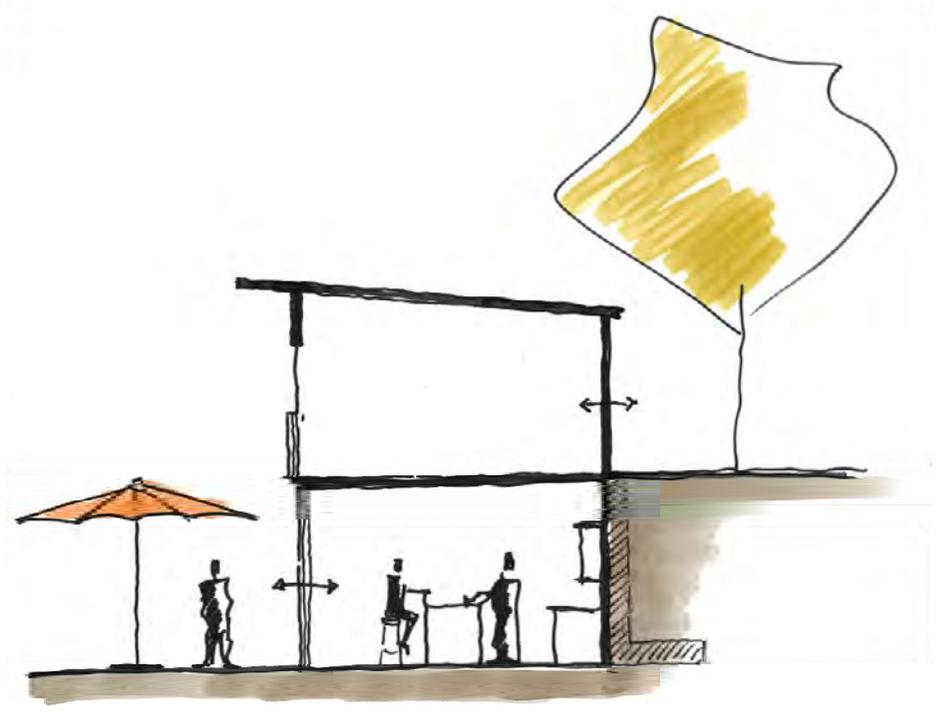




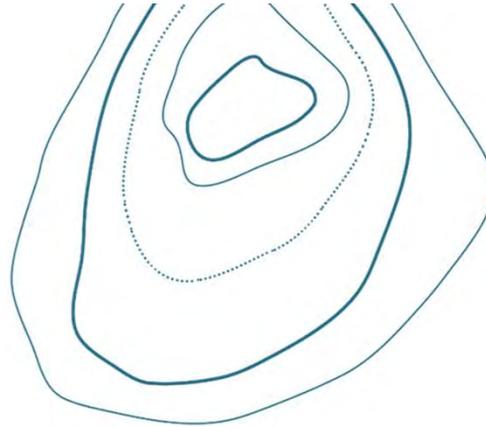
Nahversorgung  
„Smart Box“ – 24/7 geöffnet

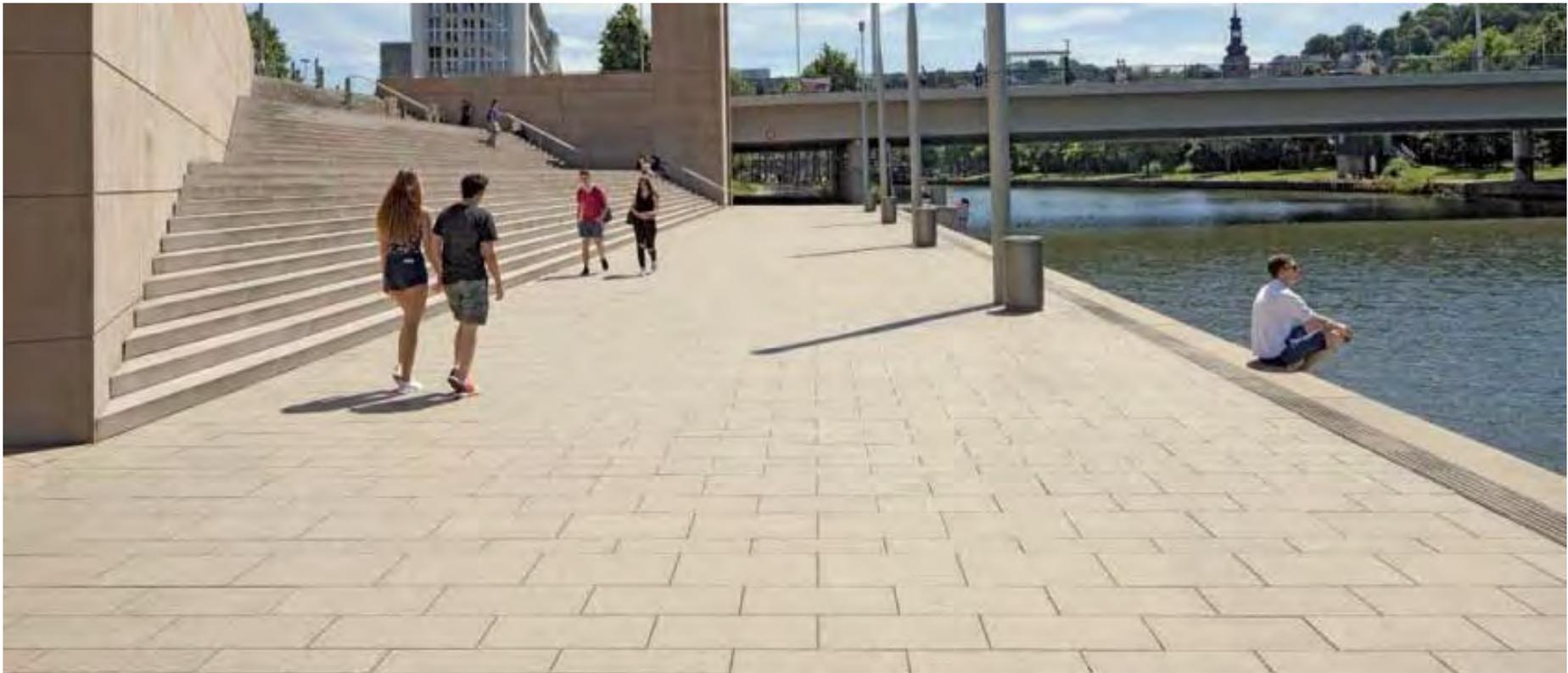


Nahversorgung + Kaffee/Kiosk  
Eingang von oben und unten

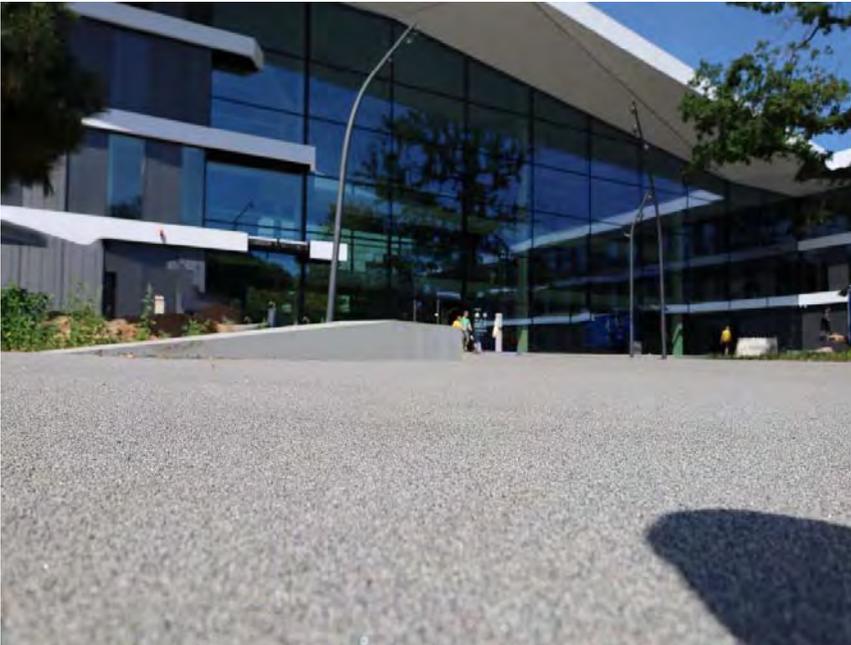


# Belagsmaterialien





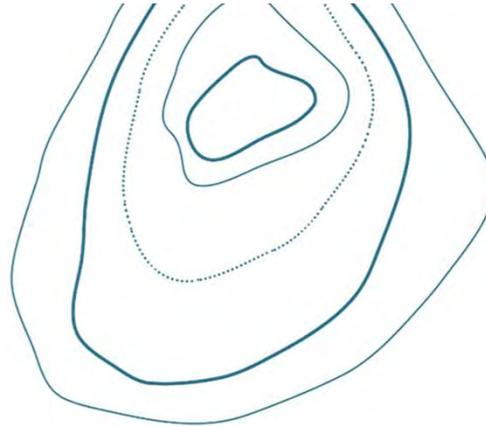
Pflaster, beige  
Kronimus City Truck



Possehl / hellerAsphalt  
Sand/beigefarben



# Stauden und Gehölze





Extensive  
Staudenmischung  
Gehölzrand





**Bergahorn**  
*Acer pseudoplatanus*





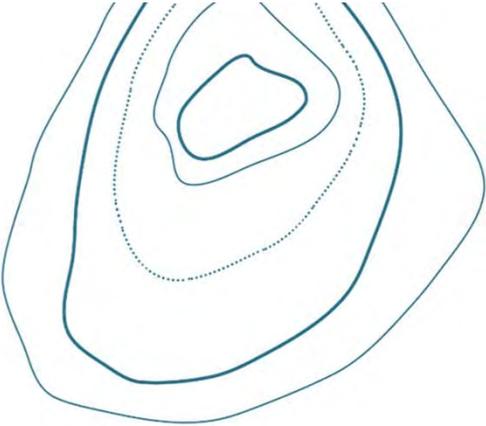
Hainbuche  
*Carpinus betulus*





Schwarz-Erle  
*Alnus glutinosa*





**Vielen Dank**

